

Welke stappen dien je als kandidaat huurder te doorlopen bij interesse in een pand?

1. Afspraak voor bezichtiging

Vooraleer je je kandidaat kunt stellen voor een woonst, dient u een bezoek ter plaatse te brengen. De snelste manier om een afspraak te krijgen? Via het pand op onze website, stellen wij vaak een bezoekmoment voor. Boek uw bezoekmoment via de knop **'plan een bezoek'** via de detailfiche van het pand, links boven de tekst.

2. Stel je kandidaat

Interesse? Na het bezoek aan het pand kan je de **kandidatuur invullen** en terugmailen.

Het is belangrijk om deze nauwkeurig en correct in te vullen en ons terug te bezorgen samen met de nodige documenten. **Als BIV-erkende vastgoedmakelaar hebben wij de professionele verplichting naar de verhuurders toe om onderstaande zaken te onderzoeken van de kandidaten die hun pand wensen te huren:**

- bewijs van solvabiliteit (bv. 3 laatste loonfiches)
- bewijs van de laatste 3 huurbetalingen
- kopie van de identiteitskaart

Hoe meer informatie je als kandidaat meegeeft hoe duidelijker het voor de eigenaar is. Ben je sterk geïnteresseerd? Wacht dan niet te lang om je volledig dossier (kandidatuur + bijlagen) te mailen. Het verhuren van een pand kan vaak heel snel gaan.

3. Alle complete kandidaturen worden voorgelegd aan de eigenaar

wij stellen alle volledige kandidaturen voor aan de verhuurder; die op zijn beurt een beslissing maakt. We krijgen regelmatig de vraag wanneer men meer nieuws zal vernemen. Daarop bestaat er helaas geen specifiek antwoord. We laten iedereen de kans om een kandidatuur in te dienen tot enkele dagen na het bezoek. Nadien neemt de eigenaar ook nog even de tijd om hierover te beslissen.

4. Contractondertekening

De verhuurder verkiest jou als huurder!

Wij informeren jou en spreken een datum af voor ondertekening van het contract. Nadat volgende zaken in orde zijn ontvang je de sleutels:

- de betaling van de 3 maanden huurwaarborg
- 1ste maand huur werd overgeschreven
- Je hebt een brandverzekering afgesloten
- er wordt een datum voorstel gedaan aan de expert voor de plaatsbeschrijving of onderling.

Als in orde? Proficiat, je ontvangt de sleutels en bent de nieuwe huurder!

Kandidatuurstelling huur

Adres :		
<i>Bezocht het onroerend goed</i> <i>Doel: huren als</i> <i>hoofdverblijfplaats</i>	Handtekening kandidaat huurder	Datum/...../ 20.....

GEGEVENS

Naam:

Rijksregisternummer:

Verplicht : Kopie identiteitskaart – foto

Adres:

Tel / GSM :

E-mail:

Job + functie :

Bedrijf :

Aantal dienstjaren:

Loonfiche beschikbaar? (laatste 3 maand toevoegen)

Contactgegevens huidige Verhuurder :

Huisdieren?

Aantal personen?

Interesse Meubels /welke

.....

Start huurcontract?

Duurtijd van huurcontract bij voorkeur → 1 - 2 of 3 jaar - 3 jaar en meer (gelieve te omcirkelen)

Reden verhuis

.....

Opmerkingen:.....

.....

.....